

ОГРН 1142800003560  
дата внесения записи в ЕГРЮЛ  
"03" 02 2017г.  
за ГРН 1142375264334

УТВЕРЖДЕН  
Решением Единственного Участника Общества

"25" января 2017 № 13

  
(подпись) Г.Р. Пестовский

# УСТАВ

Общества с ограниченной ответственностью  
**"Учебный комбинат № 12"**

новая редакция

г. Новороссийск  
2017 год

## **Статья 1. Общие положения.**

1. Общество с ограниченной ответственностью «Учебный комбинат № 12», далее именуемое «Общество», создано в организационно-правовой форме общества с ограниченной ответственностью в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 08.02.1998 г. № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» и иным действующим законодательством Российской Федерации путем реорганизации Негосударственного образовательного учреждения «Учебный комбинат № 12», зарегистрированного Администрацией города Новороссийска 4 апреля 1997 г. за № 192, ОГРН 1022302400009 (свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 г., серия 23 № 002013878, выдано Инспекцией МНС России по г. Новороссийску Краснодарского края 4 января 2003 г.), ИНН 2315071150, местонахождение: 353907, Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Козлова, д. 74 «А», офис 23, в форме преобразования его в общество с ограниченной ответственностью на основании решения собственника НОУ «Учебный комбинат № 12» (Решение № 3 от 28 мая 2014 г.).

1.1. Общество с ограниченной ответственностью «Учебный комбинат № 12» в соответствии с передаточным актом является правопреемником Негосударственного образовательного учреждения «Учебный комбинат № 12» в отношении всех прав и обязанностей реорганизованного юридического лица, приобретенных в процессе его деятельности.

2. Фирменное наименование Общества:

2.1. Полное фирменное наименование на русском языке - Общество с ограниченной ответственностью «Учебный комбинат № 12».

2.2. Сокращенное фирменное наименование на русском языке – ООО «УК № 12».

3. Участниками Общества могут быть граждане и юридические лица. Общество может быть учреждено одним лицом, которое становится его единственным участником, или может состоять из одного лица.

4. Общество является непубличным хозяйственным обществом, коммерческой корпоративной организацией (корпорацией), юридическим лицом с момента его государственной регистрации. Общество имеет в собственности обособленное имущество, учитываемое на его самостоятельном балансе, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

5. Общество может иметь гражданские права и нести гражданские обязанности, необходимые для осуществления любых видов деятельности, не запрещенных Федеральными законами, если это не противоречит предмету и целям деятельности Общества.

6. Общество вправе в установленном порядке открывать банковские счета на территории Российской Федерации и за ее пределами.

7. Общество имеет круглую печать, содержащую его полное фирменное наименование на русском языке и указание на место нахождения Общества. Печать Общества может содержать также фирменное наименование Общества на любом языке народов Российской Федерации и (или) иностранном языке. Общество вправе иметь штампы и бланки со своим фирменным наименованием, собственную эмблему, а также зарегистрированный в установленном порядке товарный знак и другие средства индивидуализации.

8. Общество в своей деятельности руководствуется действующим законодательством Российской Федерации и Уставом Общества.

9. Место нахождения Общества с ограниченной ответственностью «Учебный комбинат № 12»: РФ, 353912, Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Анапское шоссе, д. 68-б.

Место нахождения Общества определяется местом его государственной регистрации на территории Российской Федерации.

10. Общество создано без ограничения срока.

### **Статья 2. Ответственность Общества.**

1. Общество несет ответственность по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом.
2. Общество не отвечает по обязательствам своего Участника.
3. В случае несостоятельности (банкротства) Общества по вине его Участника или по вине других лиц, которые имеют право давать обязательные для Общества указания, либо иным образом имеют возможность определять его действия, на Участника или других лиц в случае недостаточности имущества Общества может быть возложена субсидиарная ответственность по его обязательствам.
4. Российская Федерация, субъекты Российской Федерации и муниципальные образования не несут ответственности по обязательствам Общества, равно как и Общество не несет ответственности по обязательствам Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований.

### **Статья 3. Цели и предмет деятельности Общества.**

1. Целями деятельности Общества являются расширение рынка товаров, работ и услуг, а также извлечение прибыли. Основной целью деятельности Общества является организация рентабельной деятельности, и получение прибыли, используемой в интересах Участника, а также для развития Общества, расширения сферы его деятельности и укрепления его финансового положения.

2. Предметом деятельности Общества являются:

- осуществление образовательной деятельности по программам профессионального обучения, дополнительным профессиональным программам, образовательным программам дошкольного образования и дополнительным образовательным программам, в том числе организация повышения квалификации и профессиональной переподготовки кадров, организация обучения и повышения квалификации специалистов и руководителей организаций в различных областях, в том числе в сфере охраны труда и пожарно-технического минимума, осуществление образовательных программ по другим направлениям деятельности;
- организация культурно-просветительской деятельности, в том числе организация и проведение научных и образовательных программ и мероприятий, включая организацию научно-популярных лекций, проведение семинаров и конференций, организация учебных курсов;
- деятельность школ подготовки водителей;
- консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления, предоставление прочих вспомогательных услуг для бизнеса;
- оказание информационных услуг;
- обучение и консультирование в технических областях;
- деятельность по созданию и использованию баз данных и информационных ресурсов;
- брошюровочно-переплетная и отделочная деятельность и сопутствующие услуги;
- полиграфическая деятельность и предоставление услуг в этой области;
- научные исследования и разработки в области естественных и технических, общественных и гуманитарных наук;
- деятельность в области технического регулирования, стандартизации, метрологии, аккредитации, каталогизации продукции;
- деятельность по техническому контролю, испытаниям и анализу;
- деятельность в области гидрометеорологии и смежных с ней областях, мониторинга состояния окружающей среды, ее загрязнения;

- приобретение и использование лицензий и патентов;
- капиталовложения в собственность, лизинговая деятельность и другое финансовое посредничество;
- долевое участие в проектах, операциях и сделках сторонних юридических и физических лиц;
- рекламная деятельность;
- маркетинговая деятельность;
- консалтинговая деятельность;
- внешнеэкономическая деятельность;
- аренда и лизинг сельскохозяйственных машин и оборудования;
- аренда и лизинг строительных машин и оборудования;
- аренда и лизинг офисных машин и оборудования, включая вычислительную технику;
- организация перевозок грузов, оказание транспортных услуг, аренда транспортных средств;
- покупка и продажа собственного недвижимого имущества;
- аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом;
- предоставление посреднических и консультационных услуг по аренде или при купле-продаже недвижимого имущества;
- предоставление посреднических услуг при оценке недвижимого имущества;
- оптовая и розничная торговля продовольственными и непродовольственными товарами;
- торгово-закупочная деятельность по любым видам товаров, сырья, материалов;
- дилерская деятельность на товарно-сырьевом рынке;
- строительство жилых и нежилых зданий;
- производство электромонтажных, санитарно-технических и прочих строительно-монтажных работ;
- производство строительных отделочных и специализированных работ;
- деятельность в области архитектуры, инженерных изысканий и предоставление технических консультаций в этих областях;
- деятельность в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, управления проектами строительства, выполнения строительного контроля и авторского надзора, предоставление технических консультаций в этих областях;
- производство и реализация лесоматериалов, строительных материалов и санитарно-технического оборудования;
- разработка, производство и ремонт товаров народного потребления, выпуск сувениров и сувенирной продукции;
- организация и эксплуатация пунктов общественного питания, в том числе кафе, баров и ресторанов, поставка продуктов общественного питания;
- проведение культурных и спортивных мероприятий, конкурсов, соревнований, шоу-программ, фестивалей, симпозиумов, конференций, выставок, демонстраций моделей одежды, ярмарок, аукционов.

Общество может заниматься иными видами деятельности, не запрещенными законодательством Российской Федерации.

В случаях, предусмотренных законом, Общество может заниматься отдельными видами деятельности только на основании специального разрешения (лицензии), членства в саморегулируемой организации или выданного саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к определенному виду работ. Если условиями предоставления специального разрешения (лицензии) на осуществление определенного вида деятельности предусмотрено требование осуществлять такую деятельность как исключительную,

**Общество** в течение срока действия специального разрешения (лицензии) вправе осуществлять только **виды деятельности, предусмотренные специальным разрешением (лицензией), и сопутствующие виды деятельности.**

#### **Статья 4. Специализированное структурное образовательное подразделение Общества.**

1. Для осуществления образовательной деятельности по программам профессионального обучения, образовательным программам дошкольного образования и дополнительным образовательным программам, Общество может создать в своей структуре Специализированное структурное образовательное подразделение. Указанные программы реализуются Обществом на основании специального разрешения (лицензии), полученного в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.
2. Решение о создании или о ликвидации Специализированного структурного образовательного подразделения Общества принимает единственный Участник Общества.
3. Деятельность Специализированного структурного образовательного подразделения регулируется Положением, которое утверждает единственный Участник Общества. Руководитель Специализированного структурного образовательного подразделения Общества назначается Единоличным исполнительным органом Общества.

#### **Статья 5. Права и обязанности Общества.**

1. Для достижения целей своей деятельности Общество может приобретать права, исполнять обязанности и осуществлять любые действия, которые не будут противоречить действующему законодательству РФ и настоящему Уставу. Оно пользуется всеми правами, предоставленными юридическим лицам в Российской Федерации, в том числе:
  - осуществлять свою деятельность как самостоятельно, так и совместно с зарубежными и отечественными юридическими и физическими лицами на договорной основе;
  - привлекать граждан для выполнения работ и оказания услуг на условиях договоров подряда, трудовых, авторских и иных видов договоров с оплатой по соглашению сторон;
  - самостоятельно планировать свою производственно-хозяйственную деятельность, а также социальное развитие коллектива;
  - самостоятельно устанавливать цены и тарифы на производимые товары, выполняемые работы и оказываемые услуги;
  - самостоятельно осуществлять и разрабатывать прогрессивные формы хозяйствования, утверждать структуры и штаты, устанавливать форму, систему и размер оплаты труда;
  - создавать в Российской Федерации и на территории других государств коммерческие организации с правами юридического лица, а также филиалы, представительства, отделения и другие обособленные подразделения с правом открытия текущих и расчетных счетов;
  - создавать брокерские конторы в соответствии с действующим законодательством РФ;
  - участвовать в инвестиционных процессах;
  - пользоваться кредитами в рублях и в иностранной валюте;
  - участвовать в создании и деятельности ассоциаций, концернов, консорциумов и иных объединений;
  - участвовать в деятельности и сотрудничать в любой иной форме с международными общественными, кооперативными и иными организациями;

- приобретать и реализовывать продукцию (работы, услуги) других обществ, предприятий, объединений и организаций (в том числе и иностранных), как в Российской Федерации, так и за рубежом в соответствии с действующим законодательством;

- осуществлять внешнеэкономическую деятельность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

- осуществлять иные сделки, не запрещенные действующим законодательством Российской Федерации.

## 2. Общество обязано:

- выполнять обязательства, вытекающие из законодательства РФ и заключенных Обществом договоров;
- полностью рассчитываться со всеми своими работниками, согласно заключенным с ними договорам, независимо от финансового состояния;

- осуществлять финансовую, налоговую и статистическую отчетность Общества;

- своевременно предоставлять баланс и другие формы отчетности Общества в финансовые и налоговые органы, уплачивать налоги в порядке и размерах, определяемых законодательством РФ, своевременно предоставлять статистическую отчетность в органы статистики и т.п.;

- нести ответственность за сохранность автотранспорта, принятого на хранение, ремонт и эксплуатацию в соответствии с положениями действующего законодательства РФ;

- своевременно уплачивать обязательные платежи в соответствии с действующим законодательством РФ;

- выполнять иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством РФ.

### Статья 6. Участник Общества.

1. Общество состоит из одного физического лица, которое является его единственным Участником.

2. Общество не может иметь в качестве единственного Участника другое хозяйственное общество, состоящее из одного лица. В Общество на правах участников могут быть приняты и другие участники, физические и (или) юридические лица.

3. Государственные органы и органы местного самоуправления не вправе выступать участниками обществ, если иное не установлено федеральным законом.

4. Число участников Общества не должно быть более пятидесяти.

### Статья 7. Права Участника Общества.

1. Участник Общества вправе:

- участвовать в управлении делами Общества в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации и Уставом Общества;

- получать информацию о деятельности Общества и знакомиться с его бухгалтерской и иной документацией в установленном его Уставом порядке;

- обжаловать решения органов Общества, влекущие гражданско-правовые последствия;

- обжаловать в соответствующие органы Общества действия должностных лиц Общества;

- требовать, действуя от имени Общества, возмещения причиненных ему убытков;

- оспаривать совершенные Обществом сделки и требовать применения последствий их недействительности, а также применения последствий недействительности ничтожных сделок Общества;

- получать долю прибыли пропорционально своей доле в уставном капитале Общества.

- избирать и быть избранным в органы управления и контрольно-ревизионные органы Общества;

- продать или осуществить отчуждение иным образом своей доли или части доли в Уставном капитале Общества третьим лицам, в порядке, предусмотренном настоящим Уставом;
  - получить в случае ликвидации Общества часть имущества, оставшегося после расчетов с кредиторами, или его стоимость;
  - принять решение о принятии третьего лица в состав участников Общества, если Участник Общества примет решение об увеличении уставного капитала за счет внесения третьим лицом вклада, а также в результате отчуждения ему части доли, принадлежащей Участнику;
  - требовать исключения другого участника из Общества в судебном порядке с выплатой ему действительной стоимости его доли участия, если такой участник своими действиями (бездействием) причинил существенный вред Обществу либо иным образом существенно затрудняет его деятельность и достижение целей, ради которых оно создавалось, в том числе грубо нарушая свои обязанности, предусмотренные законом или Уставом Общества.
2. Участник Общества также пользуется другими правами, предусмотренными действующим законодательством Российской Федерации.
  3. Участник может принять решение о наделении себя дополнительными правами. Прекращение или ограничение дополнительных прав осуществляется по решению Участника.
  4. Участник может принять на себя дополнительные обязанности.
  5. Выход единственного Участника из Общества не допускается.

#### **Статья 8. Обязанности Участника Общества.**

##### **1. Участник Общества обязан:**

- оплачивать долю в уставном капитале Общества в порядке, в размерах и в сроки, которые предусмотрены настоящим Уставом Общества;
- соблюдать требования Устава Общества, выполнять решения органов управления Общества, принятые в рамках их компетенции;
- не разглашать конфиденциальную информацию о деятельности Общества;
- беречь имущество Общества;
- участвовать в принятии решений, без которых Общество не может продолжать свою деятельность, если его участие необходимо для принятия таких решений;
- не совершать действия, заведомо направленные на причинение вреда Обществу;
- выполнять принятые на себя обязательства по отношению к Обществу;
- оказывать содействие Обществу в осуществлении им своей деятельности;
- информировать своевременно Общество об изменении сведений о своем имени или наименовании, месте жительства или месте нахождения.

Участник Общества несет и другие обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

##### **2. Участник Общества не отвечает по его обязательствам и несет риск убытков, связанных с деятельностью Общества, в пределах стоимости принадлежащей ему доли в Уставном капитале Общества.**

Участник Общества, не полностью оплативший свою долю, несет солидарную ответственность по обязательствам Общества в пределах стоимости неоплаченной части принадлежащей ему доли в Уставном капитале Общества.

#### **Статья 9. Исключение Участников из Общества.**

##### **1. Положения настоящей статьи действуют в случае увеличения количества участников Общества.**

**2. Участники Общества, доли которых в совокупности составляют не менее чем 10 % (десять) процентов Уставного капитала Общества, вправе требовать в судебном порядке исключения из Общества участника, который грубо нарушает свои обязанности, либо своими действиями (бездействием) делает невозможной деятельность Общества или существенно ее затрудняет.**

**3. Доля участника Общества, исключенного из Общества, переходит к Обществу. При этом Общество обязано выплатить исключенному участнику Общества действительную стоимость его доли, которая определяется по данным бухгалтерской отчетности Общества за последний отчетный период, предшествующий дате вступления в законную силу решения суда об исключении, или с согласия исключенного участника Общества выдать ему в натуре имущество такой же стоимости.**

#### **Статья 10. Переход доли (части доли) в Уставном капитале к третьим лицам.**

**1. Переход доли или части доли в Уставном капитале общества к одному или нескольким участникам данного общества либо к третьим лицам осуществляется на основании сделки, в порядке правопреемства или на ином законном основании.**

**2. Участник Общества вправе продать либо осуществить отчуждение иным образом своей доли или части доли в Уставном капитале Общества одному или нескольким третьим лицам.**

**3. Доля Участника Общества может быть отчуждена до полной ее оплаты только в той части, в которой она уже оплачена.**

**4. Сделка, направленная на отчуждение доли или части доли в Уставном капитале Общества, подлежит нотариальному удостоверению, за исключением случаев указанных в ст.ст. 21, 23, 24 ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью». Несоблюдение нотариальной формы указанной сделки влечет за собой ее недействительность.**

**5. Доля или часть доли в уставном капитале общества переходит к ее приобретателю с момента внесения соответствующей записи в единый государственный реестр юридических лиц, за исключением случаев, предусмотренных п.7 ст. 23 ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью». Внесение в единый государственный реестр юридических лиц записи о переходе доли или части доли в Уставном капитале общества в случаях, не требующих нотариального удостоверения сделки, направленной на отчуждение доли или части доли в уставном капитале общества, осуществляется на основании правоустанавливающих документов.**

**К приобретателю доли или части доли в Уставном капитале Общества переходят все права и обязанности Участника Общества, возникшие до совершения сделки, направленной на отчуждение указанной доли или части доли в Уставном капитале Общества.**

**6. После нотариального удостоверения сделки, направленной на отчуждение доли или части доли в Уставном капитале Общества с момента внесения соответствующих изменений в единый государственный реестр юридических лиц переход доли или части доли может быть оспорен только в судебном порядке путем предъявления иска в арбитражный суд.**

**7. Нотариус, совершающий нотариальное удостоверение сделки, направленной на отчуждение доли или части доли в Уставном капитале Общества, проверяет полномочие отчуждающего их лица на распоряжение такой долей или частью доли, а также удостоверяется в том, что отчуждаемые доля или часть доли полностью оплачены.**

**8. Доля Участника в Уставном капитале Общества переходит к его наследникам.**

**9. До принятия наследником умершего Участника Общества наследства управление его долей в Уставном капитале Общества осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации.**

**10. Участник Общества** вправе передать в залог принадлежащую ему долю или часть доли в Уставном капитале Общества третьему лицу.

Договор залога доли (части доли) в Уставном капитале Общества подлежит нотариальному удостоверению. Несоблюдение нотариальной формы указанной сделки влечет за собой ее недействительность.

#### **Статья 11. Распределение прибыли.**

**1. Участник** вправе ежеквартально, раз в полгода или раз в год принимать решение о распределении чистой прибыли.

**2. Участник** вправе принять решение о нераспределении прибыли и направить ее на увеличение Уставного капитала, на пополнение фондов Общества и (или) развитие Общества.

**3. Участник** не вправе принимать решение о распределении прибыли:

- до полной оплаты всего Уставного капитала Общества;
- до выплаты действительной стоимости доли (части доли) Участника Общества в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью»;
- если на момент принятия такого решения Общество отвечает признакам несостоятельности (банкротства) или если такие признаки появятся у Общества в результате принятия такого решения;
- если на момент принятия такого решения стоимость чистых активов Общества меньше его Уставного капитала и резервного фонда или станет меньше их размера в результате принятия такого решения;
- в иных случаях, предусмотренных настоящим Уставом и действующим законодательством Российской Федерации.

**4. Общество** не вправе выплачивать Участнику Общества прибыль, решение о распределении которой Участником Общества принято:

- если на момент выплаты Общество отвечает признакам несостоятельности (банкротства) или если такие признаки появятся у Общества в результате выплаты;
- если на момент выплаты стоимость чистых активов Общества меньше его Уставного капитала и резервного фонда или станет меньше их размера в результате выплаты;
- в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

По прекращении вышеуказанных обстоятельств Общество обязано выплатить Участнику Общества прибыль, решение о распределении которой принято Участником.

#### **Статья 12. Уставный капитал и увеличение Уставного капитала Общества.**

**1. Уставный капитал** Общества определяет минимальный размер его имущества, гарантирующего интересы его кредиторов.

**2. Размер** Уставного капитала Общества и номинальная стоимость долей участников Общества определяются в рублях.

**3. Размер** Уставного капитала Общества составляет **35 000 (тридцать пять тысяч) рублей**. 100 % Уставного капитала Общества является долей и принадлежит единственному Участнику Общества. На момент утверждения настоящего Устава Общества его Уставный капитал оплачен полностью.

**4. Размер** доли Участника Общества в Уставном капитале Общества определяется в процентах, и соответствует соотношению номинальной стоимости его доли и Уставного капитала Общества.

Действительная стоимость доли Участника Общества соответствует части стоимости чистых активов Общества, пропорционально размеру его доли.

**Доля Участника Общества, предоставляет право голоса только в пределах оплаченной части принадлежащей ему доли.**

**5. Оплата долей в Уставном капитале Общества может осуществляться деньгами, ценными бумагами, другими вещами или имущественными правами либо иными имеющими денежную оценку правами.**

**6. Денежная оценка имущества, вносимого для оплаты долей в Уставном капитале Общества, утверждается решением единственного Участника или Общего собрания участников Общества, принимаемым всеми участниками Общества единогласно.**

**Если номинальная стоимость или увеличение номинальной стоимости доли Участника Общества в Уставном капитале Общества, оплачиваемой неденежными средствами, составляет более чем двадцать тысяч рублей, в целях определения стоимости этого имущества должен привлекаться независимый оценщик. Номинальная стоимость или увеличение номинальной стоимости доли Участника Общества, оплачиваемой такими неденежными средствами, не может превышать сумму оценки указанного имущества, определенную независимым оценщиком.**

**7. Увеличение Уставного капитала Общества может осуществляться за счет имущества Общества, за счет дополнительных вкладов участников Общества, за счет вкладов третьих лиц, принимаемых в Общество.**

**8. Увеличение Уставного капитала Общества допускается только после его полной оплаты.**

**9. Участник вправе принять решение об увеличении Уставного капитала за счет имущества Общества. Решение об увеличении Уставного капитала Общества за счет имущества Общества может быть принято только на основании данных бухгалтерской отчетности Общества за год, предшествующий году, в течение которого принято такое решение.**

**Сумма, на которую увеличивается Уставный капитал Общества за счет имущества Общества, не должна превышать разницу между стоимостью чистых активов Общества и суммой Уставного капитала и резервного фонда Общества.**

**При увеличении Уставного капитала Общества пропорционально увеличивается номинальная стоимость доли Участника без изменения размеров его доли.**

**10. Участник Общества может принять решение об увеличении его Уставного капитала за счет внесения им дополнительного вклада. Дополнительный вклад должен быть внесен Участником в течение двух месяцев со дня вынесения этого решения.**

**Не позднее месяца со дня окончания срока внесения дополнительных вкладов Участник должен принять решение об утверждении итогов внесения дополнительного вклада и о внесении в Устав Общества соответствующих изменений.**

**11. Участник Общества может принять решение об увеличении Уставного капитала Общества на основании заявления третьего лица (заявлений третьих лиц) о принятии его в Общество и внесении вклада. В заявлении должны быть указаны размер и состав вклада, порядок и срок его внесения, а также размер доли, которую третье лицо хотело бы иметь в Уставном капитале Общества. В заявлении могут быть указаны и иные условия внесения вкладов и вступления в Общество.**

**Внесение вкладов третьими лицами должно быть осуществлено не позднее чем в течение 6 (шести) месяцев со дня принятия Участником Общества предусмотренного настоящим пунктом решения.**

**12. Если увеличение Уставного капитала Общества не состоялось, Общество обязано в разумный срок вернуть Участнику Общества и третьим лицам, которые внесли вклады деньгами, их вклады, а в случае невозврата вкладов в указанный срок также уплатить проценты в порядке и в сроки, предусмотренные статьей 395 Гражданского кодекса Российской Федерации.**

**Участнику Общества и третьим лицам, которые внесли неденежные вклады, Общество обязано в разумный срок вернуть их вклады, а в случае невозврата вкладов в указанный срок также возместить**

упущенную выгоду, обусловленную невозможностью использовать внесенное в качестве вклада имущество.

### **Статья 13. Уменьшение Уставного капитала Общества.**

1. Общество вправе, а в случаях, предусмотренных Федеральным законом № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью», обязано уменьшить свой Уставный капитал. Уменьшение Уставного капитала Общества может осуществляться путем уменьшения номинальной стоимости доли Участника Общества в Уставном капитале Общества и (или) погашения долей, принадлежащих Обществу.

Уменьшение Уставного капитала Общества путем уменьшения номинальной стоимости доли Участника Общества должно осуществляться с сохранением размеров доли Участника Общества.

2. Общество не вправе уменьшать свой Уставный капитал, если в результате такого уменьшения его размер станет меньше минимального размера Уставного капитала, определенного в соответствии с действующим законодательством РФ, на дату представления документов для государственной регистрации.

3. В течение трех рабочих дней после принятия Обществом решения об уменьшении его Уставного капитала Общество обязано сообщить о таком решении в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, и дважды с периодичностью один раз в месяц опубликовать в органе печати, в котором публикуются данные о государственной регистрации юридических лиц, уведомление об уменьшении его Уставного капитала.

4. Кредитор Общества, если его права требования возникли до опубликования уведомления об уменьшении Уставного капитала Общества, не позднее чем в течение 30 (тридцати) дней с даты последнего опубликования такого уведомления вправе потребовать от Общества досрочного исполнения соответствующего обязательства, а при невозможности досрочного исполнения такого обязательства его прекращения и возмещения связанных с этим убытков.

### **Статья 14. Органы управления Общества.**

1. Решения по вопросам, относящимся в соответствии с законодательством РФ к компетенции Общего собрания участников Общества, единолично принимаются Участником и оформляются в письменной форме.

2. Единоличным исполнительным органом является **Директор**, назначаемый единственным Участником Общества сроком на 5 (пять) лет. Единоличный исполнительный орган может не являться Участником Общества.

### **Статья 15. Компетенция Участника Общества.**

1. К компетенции Участника Общества относятся:

- определение основных направлений деятельности Общества, принципов образования и использования его имущества, а также принятие решения об участии в ассоциациях и других объединениях коммерческих организаций;
- утверждение Устава Общества, внесение в него изменений или утверждение Устава Общества в новой редакции, принятие решения о том, что Общество в дальнейшем действует на основании типового устава, либо о том, что Общество в дальнейшем не будет действовать на основании типового устава, изменение размера Уставного капитала Общества, наименования Общества, места нахождения Общества;
- образование исполнительных органов Общества и досрочное прекращение их полномочий, а также принятие решения о передаче полномочий Единоличного исполнительного органа Общества управляющему, утверждение такого управляющего и условий договора с ним;

- **избрание и досрочное прекращение полномочий Ревизионной комиссии (Ревизора) Общества;**
  - **утверждение годовых отчетов и годовых бухгалтерских балансов;**
  - **принятие решения о распределении чистой прибыли Общества;**
  - **утверждение (принятие) документов, регулирующих внутреннюю деятельность Общества (внутренних документов Общества);**
  - **принятие решения о размещении Обществом облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг;**
  - **назначение аудиторской проверки, утверждение аудитора и определение размера оплаты его услуг;**
  - **принятие решений о реорганизации или ликвидации Общества;**
  - **назначение ликвидационной комиссии и утверждение ликвидационных балансов;**
  - **принятие решения о создании Обществом других юридических лиц, об участии Общества в других юридических лицах, о создании филиалов и об открытии представительств Общества;**
  - **принятие решения о создании или о ликвидации Специализированного структурного образовательного подразделения Общества;**
  - **решение вопросов об одобрении сделок, в совершении которых имеется заинтересованность, в случаях, предусмотренных ст. 45 Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью»;**
  - **решение вопросов об одобрении крупных сделок в случаях, предусмотренных ст.46 Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью»;**
  - **определение порядка приема в состав участников Общества и исключения из числа его участников;**
  - **принятие решения о внесении Участником Общества вклада в имущество Общества;**
  - **предоставление Участнику дополнительных прав или возложение на Участника дополнительных обязанностей;**
  - **прекращение или ограничение дополнительных прав, предоставленных Участнику, а также прекращение дополнительных обязанностей, возложенных на Участника;**
  - **решение иных вопросов, предусмотренных действующим законодательством РФ.**
- 2. Решение вопросов, отнесенных к компетенции Участника, не может быть отнесено к компетенции иных органов управления Обществом.**

#### **Статья 16. Единоличный исполнительный орган Общества.**

- 1. Руководство текущей деятельностью Общества осуществляет Единоличный исполнительный орган Общества — Директор. Единоличный исполнительный орган Общества подотчетен Участнику Общества.**
- 2. Единоличный исполнительный орган — Директор избирается Участником Общества и может переизбираться неограниченное число раз.**
- 3. Срок действия полномочий Директора составляет 5 (пять) лет. Полномочия Директора может исполнять единственный Участник Общества.**
- 4. Договор между Обществом и лицом, осуществляющим функции Единоличного исполнительного органа Общества, подписывается от имени Общества Участником Общества.**
- 5. Директор решает вопросы, которые не отнесены настоящим Уставом и законом к компетенции единственного Участника Общества. Директор обязан в своей деятельности соблюдать требования действующего законодательства РФ, руководствоваться положениями настоящего Устава, решениями единственного Участника Общества, принятыми в рамках его компетенции, а также заключенными Обществом договорами и соглашениями, в том числе заключенными с Обществом трудовыми договорами.**
- 6. Директор обязан действовать в интересах Общества добросовестно и разумно. Директор несет ответственность перед Обществом за убытки, причиненные Обществу его виновными действиями**

(бездействием).

7. Единоличный исполнительный орган Общества – Директор:

- без доверенности действует от имени Общества, в том числе представляет его интересы в судах, в государственных органах и органах местного самоуправления, заключает договоры и совершает иные сделки от имени Общества;
- выдает доверенности на право представительства от имени Общества, в том числе доверенности с правом передоверия;
- открывает и закрывает расчетный и иные счета в банках и иных кредитных организациях;
- привлекает займы и кредиты в интересах Общества;
- распоряжается имуществом Общества в пределах, установленных Участником Общества, настоящим Уставом и действующим законодательством;
- в пределах своей компетенции издает приказы и распоряжения;
- осуществляет мероприятия по охране интеллектуальной собственности Общества;
- принимает на работу и увольняет работников Общества, утверждает штатное расписание Общества, привлекает работников к дисциплинарной ответственности и осуществляет поощрение работников;
- обеспечивает ведение списка участников Общества и его хранение;
- обеспечивает выполнение планов деятельности Общества;
- обеспечивает выполнение решений Участника Общества;
- организует бухгалтерский учет и отчетность;
- представляет на утверждение Участника годовой отчет и баланс Общества;
- утверждает договорные тарифы на услуги и продукцию Общества;
- принимает решения по другим вопросам, связанным с текущей деятельностью Общества.

8. Заместитель (заместители) Директора (исполнительный директор, финансовый директор, коммерческий директор и т.п.), главный бухгалтер Общества, руководители филиалов, представительств и обособленных подразделений назначаются Директором Общества.

9. Общество вправе передать по договору осуществление полномочий своего Единоличного исполнительного органа управляющему. Договор с управляющим подписывается от имени Общества Участником Общества.

#### **Статья 17. Обжалование решений Органов Управления Общества.**

1. Решение Единоличного исполнительного органа Общества или управляющего, принятое с нарушением требований Федерального закона, иных правовых актов Российской Федерации, Устава Общества и нарушающее права и законные интересы Участника Общества может быть признано судом недействительным по заявлению Участника Общества.

Такое заявление может быть подано в суд в течение 2 (двух) месяцев со дня, когда Участник Общества узнал или должен был узнать о принятом решении и об обстоятельствах, являющихся основанием для признания его недействительным.

#### **Статья 18. Контроль финансово-хозяйственной деятельности Общества.**

1. Для проверки и подтверждения правильности годовых отчетов и бухгалтерских балансов Общества, а также для проверки состояния текущих дел Общества оно вправе по решению Участника привлекать профессионального аудитора (аудиторскую фирму), не связанного имущественными интересами с Обществом, лицом, осуществляющим функции Единоличного исполнительного органа, и Участником Общества.

2. Привлечение аудитора для проверки и подтверждения правильности годовых отчетов и бухгалтерских балансов Общества обязательно в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.
3. Аудитор вправе привлекать к своей работе экспертов и консультантов, работа которых оплачивается за счет Общества.
4. Для контроля над финансово-хозяйственной деятельностью Общества Участник Общества также вправе назначить Ревизионную комиссию (Ревизора) Общества сроком на 1 (один) год.

В случае если количество участников Общества станет более пятнадцати, избрание Ревизионной комиссии (Ревизора) Общества является обязательным.

5. Порядок работы Ревизионной комиссии (Ревизора) Общества определяется настоящим Уставом и внутренними документами Общества.

#### **Статья 19. Размещение Обществом облигаций.**

1. Общество вправе размещать облигации и иные эмиссионные ценные бумаги в порядке, установленном законодательством о ценных бумагах.
2. Выпуск облигаций Обществом допускается после полной оплаты его Уставного капитала.
3. В случае публичного размещения облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг Общество обязано ежегодно публиковать годовые отчеты и бухгалтерские балансы, а также раскрывать иную информацию о своей деятельности, предусмотренную Федеральными законами и принятыми в соответствии с ними нормативными актами.

#### **Статья 20. Ведение Списка Участников Общества.**

1. Общество ведет список участников Общества с указанием сведений о каждом участнике Общества, размере его доли в Уставном капитале Общества и ее оплате, а также о размере долей, принадлежащих Обществу, датах их перехода к Обществу или приобретения Обществом.

Общество обязано обеспечивать ведение и хранение списка Участников Общества с момента государственной регистрации Общества.

2. Лицо, осуществляющее функции Единоличного исполнительного органа Общества обеспечивает соответствие сведений об Участнике (участниках) Общества и о принадлежащих ему (им) долях или частях долей в Уставном капитале Общества, о долях или частях долей, принадлежащих Обществу, сведениям, содержащимся в едином государственном реестре юридических лиц, и нотариально удостоверенным сделкам по переходу долей в Уставном капитале Общества, о которых стало известно Обществу.
3. Участник Общества обязан информировать своевременно Общество об изменении сведений о своем имени или наименовании, месте жительства или месте нахождения, а также сведений о принадлежащей ему доле в Уставном капитале Общества. В случае непредставления Участником Общества информации об изменении сведений о себе Общество не несет ответственность за причиненные в связи с этим убытки.

#### **Статья 21. Хранение документов Общества и предоставление Обществом информации.**

1. Общество обязано хранить следующие документы:

- решение о создании Общества;
- Устав Общества, а также внесенные в Устав Общества и зарегистрированные в установленном порядке изменения;
- акты независимого оценщика об утверждении денежной оценки неденежных вкладов в Уставный капитал Общества;
- документ, подтверждающий государственную регистрацию Общества;
- документы, подтверждающие права Общества на имущество, находящееся на его балансе;

- внутренние документы Общества;
  - положения о структурных подразделениях, филиалах и представительствах Общества;
  - документы, связанные с эмиссией облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг Общества;
  - решения Участника Общества, исполнительного органа Общества, Ревизионной комиссии (Ревизора) Общества;
  - списки аффилированных лиц Общества;
  - список участников Общества;
  - заключения аудитора, Ревизионной комиссии (Ревизора) Общества, государственных и муниципальных органов финансового контроля;
  - иные документы, предусмотренные федеральными законами и иными правовыми актами РФ, Уставом Общества, внутренними документами, решениями Участника и исполнительного органа Общества.
2. Общество хранит документы по месту нахождения его Единоличного исполнительного органа или в ином месте, известном и доступном Участнику Общества.
3. Общество по требованию Участника Общества обязано обеспечить ему доступ к документам, предусмотренным пунктом 1 статьи 21 настоящего Устава. В течение трех дней со дня предъявления соответствующего требования Участником Общества указанные документы должны быть предоставлены Обществом для ознакомления в помещении исполнительного органа Общества. Общество по требованию Участника Общества обязано предоставить ему копии указанных документов. Плата, взимаемая Обществом за предоставление таких копий, не может превышать затраты на их изготовление.

#### **Статья 22. Реорганизация и ликвидация Общества.**

1. Общество может быть реорганизовано или ликвидировано добровольно по решению единственного Участника Общества. Иные основания реорганизации и ликвидации, а также порядок реорганизации и ликвидации Общества определяется действующим законодательством Российской Федерации.
2. Реорганизация Общества может быть осуществлена в форме слияния, присоединения, разделения, выделения и преобразования. При реорганизации вносятся соответствующие изменения в Устав Общества.
3. Общество вправе преобразоваться в хозяйственное общество другого вида, хозяйственное товарищество или производственный кооператив.
4. Реорганизация Общества влечет за собой переход прав и обязанностей, принадлежащих Обществу, к его правопреемникам. Реорганизация производится в соответствии со статьями 51-56 Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью».
5. Общество может быть ликвидировано добровольно по решению единственного Участника Общества, а также по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.
6. Ликвидация Общества влечет за собой его прекращение без перехода прав и обязанностей в порядке правопреемства к другим лицам.
7. Решение Участника Общества о добровольной ликвидации Общества и назначении ликвидационной комиссии принимается по предложению исполнительного органа или Участника Общества.
8. С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят все полномочия по управлению делами Общества. Ликвидационная комиссия от имени ликвидируемого Общества выступает в суде.
9. Ликвидация Общества считается завершенной, а Общество прекратившим свою деятельность с момента внесения органом государственной регистрации соответствующей записи в Единый государственный реестр юридических лиц.
10. Оставшееся после завершения расчетов с кредиторами имущество ликвидируемого Общества переходит к Участнику Общества.

**Статья 23. Заключительные положения.**

1. Настоящий Устав Общества подлежит государственной регистрации в установленном законом порядке и может быть изменен или дополнен по решению Участника Общества.
2. По всем вопросам, не нашедшим своего отражения в настоящем Уставе, но прямо или косвенно вытекающим из характера деятельности Общества и могущим иметь принципиальное значение для Участника и Общества с точки зрения необходимости защиты их имущественных прав и интересов, а также деловой репутации, Участник и Общество будут руководствоваться положениями действующего законодательства Российской Федерации.

Прошито и пронумеровано 16 (шестнадцать) листов.  
Директор ООО «УК №12»  
  
Т. Г. Бахарева

Прошито, пронумеровано  
и опечатано 16 листов  
Подлинник документа находится  
в ИФНС России по г. Москве на русском языке

  
Зам. начальника ИФНС  
03 02 2017  
